

FIDEICOMISO DE TURISMO DE LOS CABOS

Estado de Actividades

Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2023

(Cifras en Pesos)

| Concepto | 2023 | 2022 |
|---|--------------------|--------------------|
| INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS | | |
| Ingresos de Gestión | 75,431 | 256,642 |
| Impuestos | 0 | 0 |
| Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social | 0 | 0 |
| Contribuciones de Mejoras | 0 | 0 |
| Derechos | 0 | 0 |
| Productos | 0 | 0 |
| Aprovechamientos | 0 | 0 |
| Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios | 75,431 | 256,642 |
| | 0 | 0 |
| Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones | 243,474,857 | 534,904,708 |
| Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones | 243,474,857 | 534,904,708 |
| Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones | 0 | 0 |
| Otros Ingresos y Beneficios | 1,693,303 | 2,170,964 |
| Ingresos Financieros | 965,176 | 823,227 |
| Incremento por Variación de Inventarios | 0 | 0 |
| Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia | 0 | 0 |
| Disminución del Exceso de Provisiones | 0 | 0 |
| Otros Ingresos y Beneficios Varios | 728,127 | 1,347,737 |
| Total de Ingresos y Otros Beneficios | 245,243,591 | 537,332,314 |
| GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS | | |
| Gastos de Funcionamiento | 101,981,215 | 309,380,215 |
| Servicios Personales | 5,223,342 | 14,400,542 |
| Materiales y Suministros | 171,115 | 270,800 |
| Servicios Generales | 96,586,757 | 294,708,873 |
| Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas | 0 | 0 |
| Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público | 0 | 0 |
| Transferencias al Resto del Sector Público | 0 | 0 |
| Subsidios y Subvenciones | 0 | 0 |
| Ayudas Sociales | 0 | 0 |
| Pensiones y Jubilaciones | 0 | 0 |
| Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos | 0 | 0 |
| Transferencias a la Seguridad Social | 0 | 0 |
| Donativos | 0 | 0 |
| Transferencias al Exterior | 0 | 0 |
| Participaciones y Aportaciones | 0 | 0 |
| Participaciones | 0 | 0 |
| Aportaciones | 0 | 0 |
| Convenios | 0 | 0 |
| Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública | 0 | 0 |
| Intereses de la Deuda Pública | 0 | 0 |
| Comisiones de la Deuda Pública | 0 | 0 |
| Gastos de la Deuda Pública | 0 | 0 |
| Costo por Coberturas | 0 | 0 |
| Apoyos Financieros | 0 | 0 |
| Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias | 92,359 | 1,671,056 |
| Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones | 0 | 294,517 |
| Provisiones | 0 | 0 |
| Disminución de Inventarios | 0 | 0 |
| Otros Gastos | 92,359 | 1,376,540 |
| Inversión Pública | 0 | 0 |
| Inversión Pública no Capitalizable | 0 | 0 |
| Total de Gastos y Otras Pérdidas | 102,073,573 | 311,051,271 |
| Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro) | 143,170,018 | 226,281,043 |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

ARQ. RODRIGO ESPONDA CASCAJARES
DIRECTOR GENERAL

CP. JAIME DANIEL MARTINEZ ROMERO
CONTADOR EXTERNO



FIDEICOMISO DE TURISMO DE LOS CABOS
Estado de Situación Financiera
Al 30 de Junio de 2023
(Cifras en Pesos)

| Concepto | 2023 | 2022 | Concepto | 2023 | 2022 |
|---|--------------------|--------------------|---|--------------------|--------------------|
| ACTIVO | | | PASIVO | | |
| Activo Circulante | | | Pasivo Circulante | | |
| Efectivo y Equivalentes | 3,760,511 | 34,542,438 | Cuentas por Pagar a Corto Plazo | 7,100,223 | 38,336,245 |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes | 672,034,607 | 529,516,578 | Documentos por Pagar a Corto Plazo | 0 | 0 |
| Derechos a Recibir Bienes o Servicios | 0 | 0 | Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo | 0 | 0 |
| Inventarios | 0 | 0 | Títulos y Valores a Corto Plazo | 0 | 0 |
| Almacenes | 0 | 0 | Pasivos Diferidos a Corto Plazo | 0 | 0 |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes | 0 | 0 | Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo | 0 | 0 |
| Otros Activos Circulantes | 0 | 0 | Provisiones a Corto Plazo | 0 | 0 |
| Total de Activos Circulantes | 675,795,118 | 564,059,016 | Otros Pasivos a Corto Plazo | 0 | 0 |
| Activo No Circulante | | | Total de Pasivos Circulantes | 7,100,223 | 38,336,245 |
| Inversiones Financieras a Largo Plazo | 0 | 0 | Pasivo No Circulante | | |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo | 0 | 0 | Cuentas por Pagar a Largo Plazo | 0 | 0 |
| Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso | 1,409,081 | 1,409,081 | Documentos por Pagar a Largo Plazo | 0 | 0 |
| Bienes Muebles | 5,767,097 | 5,569,203 | Deuda Pública a Largo Plazo | 0 | 0 |
| Activos Intangibles | 0 | 0 | Pasivos Diferidos a Largo Plazo | 0 | 0 |
| Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes | -5,228,741 | -5,228,741 | Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo | 0 | 0 |
| Activos Diferidos | 0 | 0 | Provisiones a Largo Plazo | 0 | 0 |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes | 0 | 0 | Total de Pasivos No Circulantes | 0 | 0 |
| Otros Activos no Circulantes | 0 | 0 | Total del Pasivo | 7,100,223 | 38,336,245 |
| Total de Activos No Circulantes | 1,947,437 | 1,749,543 | HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO | | |
| Total del Activo | 677,742,556 | 565,808,559 | Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido | 0 | 0 |
| | | | Aportaciones | 0 | 0 |
| | | | Donaciones de Capital | 0 | 0 |
| | | | Actualización de la Hacienda Pública /Patrimonio | 0 | 0 |
| | | | Hacienda Pública/Patrimonio Generado | 670,642,333 | 527,472,315 |
| | | | Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro) | 369,451,062 | 226,281,043 |
| | | | Resultados de Ejercicios Anteriores | 301,484,808 | 301,484,808 |
| | | | Revalúos | 0 | 0 |
| | | | Reservas | 0 | 0 |
| | | | Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores | -293,536 | -293,536 |
| | | | Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio | 0 | 0 |
| | | | Resultado por Posición Monetaria | 0 | 0 |
| | | | Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios | 0 | 0 |
| | | | Total Hacienda Pública/Patrimonio | 670,642,333 | 527,472,315 |
| | | | Total del Pasivo y Hacienda Pública /Patrimonio | 677,742,556 | 565,808,559 |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

RODRIGO ESPONDA
ARQ. RODRIGO ESPONDA CASCAJARES
DIRECTOR GENERAL

CP. JAIME DANIEL MARTINEZ ROMERO
CONTADOR EXTERNO



FIDEICOMISO DE TURISMO DE LOS CABOS
Estado de Variación en la Hacienda Pública
Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2023
(Cifras en Pesos)

| Concepto | Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido | Hacienda Pública / Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores | Hacienda Pública / Patrimonio Generado del Ejercicio | Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio | TOTAL |
|--|---|---|--|--|-------------|
| Hacienda Pública/ Patrimonio Contribuido Neto de 2022 | 0 | | | | 0 |
| Aportaciones | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Donaciones de Capital | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de 2022 | | 527,472,315 | 0 | | 527,472,315 |
| Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro) | 0 | 226,281,043 | 0 | 0 | 0 |
| Resultados de Ejercicios Anteriores | 0 | 301,484,808 | 0 | 0 | 301,484,808 |
| Revalúos | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Reservas | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores | 0 | -293,536 | 0 | 0 | -293,536 |
| Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto de 2022 | | | | 0 | 0 |
| Resultado por Posición Monetaria | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de 2022 | 0 | 527,472,315 | 0 | 0 | 527,472,315 |
| Cambios en la Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto de 2023 | 0 | | | | 0 |
| Aportaciones | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Donaciones de Capital | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de 2023 | | 0 | 143,170,018 | | 143,170,018 |
| Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro) | 0 | 0 | 143,170,018 | 0 | 143,170,018 |
| Resultados de Ejercicios Anteriores | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Revalúos | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Reservas | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto de 2023 | | | | 0 | 0 |
| Resultado por Posición Monetaria | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de 2023 | 0 | 527,472,315 | 143,170,018 | 0 | 670,642,333 |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


 ARQ. RODRIGO ESPONDA CASCAJARES
 DIRECTOR GENERAL



 CP. JAIME DANIEL MARTINEZ ROMERO
 CONTADOR EXTERNO



FIDEICOMISO DE TURISMO DE LOS CABOS
Estado de Cambios en la Situación Financiera
Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2023
(Cifras en Pesos)

| Concepto | Origen | Aplicación |
|---|--------------------|--------------------|
| ACTIVO | | |
| Activo Circulante | 30,781,927 | 142,715,923 |
| Efectivo y Equivalentes | 30,781,927 | 142,518,029 |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes | 30,781,927 | 0 |
| Derechos a Recibir Bienes o Servicios | 0 | 142,518,029 |
| Inventarios | 0 | 0 |
| Almacenes | 0 | 0 |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes | 0 | 0 |
| Otros Activos Circulantes | 0 | 0 |
| Activo No Circulante | 0 | 197,894 |
| Inversiones Financieras a Largo Plazo | 0 | 0 |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo | 0 | 0 |
| Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso | 0 | 0 |
| Bienes Muebles | 0 | 197,894 |
| Activos Intangibles | 0 | 0 |
| Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes | 0 | 0 |
| Activos Diferidos | 0 | 0 |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes | 0 | 0 |
| Otros Activos no Circulantes | 0 | 0 |
| PASIVO | 0 | 31,236,022 |
| Pasivo Circulante | 0 | 31,236,022 |
| Cuentas por Pagar a Corto Plazo | 0 | 31,236,022 |
| Documentos por Pagar a Corto Plazo | 0 | 0 |
| Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo | 0 | 0 |
| Titulos y Valores a Corto Plazo | 0 | 0 |
| Pasivos Diferidos a Corto Plazo | 0 | 0 |
| Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo | 0 | 0 |
| Provisiones a Corto Plazo | 0 | 0 |
| Otros Pasivos a Corto Plazo | 0 | 0 |
| Pasivo No Circulante | 0 | 0 |
| Cuentas por Pagar a Largo Plazo | 0 | 0 |
| Documentos por Pagar a Largo Plazo | 0 | 0 |
| Deuda Pública a Largo Plazo | 0 | 0 |
| Pasivos Diferidos a Largo Plazo | 0 | 0 |
| Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo | 0 | 0 |
| Provisiones a Largo Plazo | 0 | 0 |
| HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO | 369,451,062 | 0 |
| Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido | 0 | 0 |
| Aportaciones | 0 | 0 |
| Donaciones de Capital | 0 | 0 |
| Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio | 0 | 0 |
| Hacienda Pública/Patrimonio Generado | 369,451,062 | 0 |
| Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro) | 369,451,062 | 0 |
| Resultados de Ejercicios Anteriores | 0 | 0 |
| Revalúos | 0 | 0 |
| Reservas | 0 | 0 |
| Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores | 0 | 0 |
| Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio | 0 | 0 |
| Resultado por Posición Monetaria | 0 | 0 |
| Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios | 0 | 0 |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


 ARQ. RODRIGO ESPONZA CASCAJARES
 DIRECTOR GENERAL

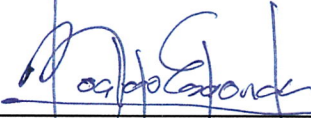

 CP. JAIME DANIEL MARTÍNEZ ROMERO
 CONTADOR EXTERNO



FIDEICOMISO DE TURISMO DE LOS CABOS
Estado de Flujos de Efectivo
Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2023
(Cifras en Pesos)

| Concepto | 2023 | 2022 |
|---|--------------------|--------------------|
| Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación | | |
| Origen | 65,623,025 | 303,176,307 |
| Impuestos | 0 | 0 |
| Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social | 0 | 0 |
| Contribuciones de Mejoras | 0 | 0 |
| Derechos | 0 | 0 |
| Productos | 0 | 0 |
| Aprovechamientos | 75,431 | 256,642 |
| Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios | 965,176 | 823,227 |
| Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones | 0 | 277,728,347 |
| Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones | 0 | 0 |
| Otros Orígenes de Operación | 64,582,418 | 24,368,091 |
| Aplicación | 96,207,058 | 269,895,369 |
| Servicios Personales | 5,223,342 | 13,935,417 |
| Materiales y Suministros | 171,115 | 264,531 |
| Servicios Generales | 90,812,601 | 255,695,420 |
| Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público | 0 | 0 |
| Transferencias al Resto del Sector Público | 0 | 0 |
| Subsidios y Subvenciones | 0 | 0 |
| Ayudas Sociales | 0 | 0 |
| Pensiones y Jubilaciones | 0 | 0 |
| Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos | 0 | 0 |
| Transferencias a la Seguridad Social | 0 | 0 |
| Donativos | 0 | 0 |
| Transferencias al Exterior | 0 | 0 |
| Participaciones | 0 | 0 |
| Aportaciones | 0 | 0 |
| Convenios | 0 | 0 |
| Otras Aplicaciones de Operación | 0 | 0 |
| Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación | -30,584,033 | 33,280,938 |
| Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión | | |
| Origen | 0 | 0 |
| Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso | 0 | 0 |
| Bienes Muebles | 0 | 0 |
| Otros Orígenes de Inversión | 0 | 0 |
| Aplicación | 197,894 | 308,928 |
| Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso | 0 | 0 |
| Bienes Muebles | 197,894 | 308,928 |
| Otras Aplicaciones de Inversión | 0 | 0 |
| Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión | -197,894 | -308,928 |
| Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiamiento | | |
| Origen | 0 | 0 |
| Endeudamiento Neto | 0 | 0 |
| Interno | 0 | 0 |
| Externo | 0 | 0 |
| Otros Orígenes de Financiamiento | 0 | 0 |
| Aplicación | 0 | 0 |
| Servicios de la Deuda | 0 | 0 |
| Interno | 0 | 0 |
| Externo | 0 | 0 |
| Otras Aplicaciones de Financiamiento | 0 | 0 |
| Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento | 0 | 0 |
| Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo | -30,781,927 | 32,972,010 |
| Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio | 34,542,438 | 1,542,419 |
| Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio | 3,760,511 | 34,514,429 |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


 ARQ. RODRIGO ESPONZA CASCAJARES
 DIRECTOR GENERAL


 CP. JAIME DANIEL MARTINEZ ROMERO
 CONTADOR EXTERNO



FIDEICOMISO DE TURISMO DE LOS CABOS

Estado Analítico del Activo

Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2023

(Cifras en Pesos)

| Concepto | Saldo Inicial | Cargos del Periodo | Abonos del Periodo | Saldo Final | Variación del Periodo |
|---|--------------------|----------------------|----------------------|--------------------|-----------------------|
| ACTIVO | 565,808,559 | 4,998,392,258 | 4,886,458,262 | 677,742,556 | 111,933,996 |
| Activo Circulante | 564,059,016 | 4,998,194,364 | 4,886,458,262 | 675,795,118 | 111,736,102 |
| Efectivo y Equivalentes | 34,542,438 | 4,751,598,378 | 4,782,380,305 | 3,760,511 | -30,781,927 |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes | 529,516,578 | 246,403,092 | 103,885,063 | 672,034,607 | 142,518,029 |
| Derechos a Recibir Bienes o Servicios | 0 | 192,894 | 192,894 | 0 | 0 |
| Inventarios | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Almacenes | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otros Activos Circulantes | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Activo No Circulante | 1,749,543 | 197,894 | 0 | 1,947,437 | 197,894 |
| Inversiones Financieras a Largo Plazo | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso | 1,409,081 | 0 | 0 | 1,409,081 | 0 |
| Bienes Muebles | 5,569,203 | 197,894 | 0 | 5,767,097 | 197,894 |
| Activos Intangibles | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes | -5,228,741 | 0 | 0 | -5,228,741 | 0 |
| Activos Diferidos | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otros Activos no Circulantes | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


 ARQ. RODRIGO ESPONDA CASCAJARES
 DIRECTOR GENERAL

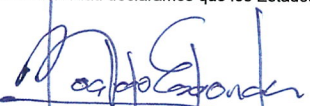

 CP. JAIME DANIEL MARTINEZ ROMERO
 CONTADOR EXTERNO



FIDEICOMISO DE TURISMO DE LOS CABOS
Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos
Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2023
(Cifras en Pesos)

| Denominación de las Deudas | Moneda de Contratación | Institución o País Acreedor | Saldo Inicial del Periodo | Saldo Final del Periodo |
|--|------------------------|-----------------------------|---------------------------|-------------------------|
| DEUDA PÚBLICA | | | | |
| Corto Plazo | | | | |
| Deuda Interna | | | 0 | 0 |
| Instituciones de Crédito | Peso | México | 0 | 0 |
| Títulos y Valores | Peso | México | 0 | 0 |
| Arrendamientos Financieros | Peso | México | 0 | 0 |
| Deuda Externa | | | 0 | 0 |
| Organismos Financieros Internacionales | Peso | México | 0 | 0 |
| Deuda Bilateral | Peso | México | 0 | 0 |
| Títulos y Valores | Peso | México | 0 | 0 |
| Arrendamientos Financieros | Peso | México | 0 | 0 |
| Subtotal de Deuda Pública a Corto Plazo | | | 0 | 0 |
| Largo Plazo | | | | |
| Deuda Interna | | | 0 | 0 |
| Instituciones de Crédito | Peso | México | 0 | 0 |
| Títulos y Valores | Peso | México | 0 | 0 |
| Arrendamientos Financieros | Peso | México | 0 | 0 |
| Deuda Externa | | | 0 | 0 |
| Organismos Financieros Internacionales | Peso | México | 0 | 0 |
| Deuda Bilateral | Peso | México | 0 | 0 |
| Títulos y Valores | Peso | México | 0 | 0 |
| Arrendamientos Financieros | Peso | México | 0 | 0 |
| Subtotal de Deuda Pública a Largo Plazo | | | 0 | 0 |
| Total de Otros Pasivos | Peso | México | 38,336,245 | 7,100,223 |
| Total de Deuda Pública y Otros Pasivos | | | 38,336,245 | 7,100,223 |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



 ARQ. RODRIGO ESPONDA CASCAJARES
 DIRECTOR GENERAL



 CONTADOR EXTERNO



FIDEICOMISO DE TURISMO DE LOS CABOS
Informe sobre Pasivos Contingentes
Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2023
(Cifras en Pesos)

En cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 46, Fracción I, Inciso f) y 52 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental y de conformidad con lo establecido en el Capítulo VII, Numeral II, Inciso h) del Manual de Contabilidad Gubernamental emitido por el CONAC, el Ente Público informa lo siguiente:

| Cuenta | Concepto | Importe |
|--------------|----------|---------|
| TOTAL | | |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



ARQ. RODRIGO ESPONDA CASCAJARES
DIRECTOR GENERAL



CP. JAIME DANIEL MARTINEZ ROMERO
CONTADOR EXTERNO



FIDEICOMISO DE TURISMO DE LOS CABOS
ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE JUNIO DE 2023

Con el propósito de dar cumplimiento a los artículos 46 y 49 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, los entes públicos deberán acompañar notas a los estados financieros cuyos rubros así lo requieran teniendo presente los postulados de revelación suficiente e importancia relativa con la finalidad, que la información sea de mayor utilidad para los usuarios.

A continuación se presentan los tres tipos de notas que acompañan a los estados, a saber:

- a) Notas de desglose;
- b) Notas de memoria (cuentas de orden), y
- c) Notas de gestión administrativa.

a) NOTAS DE DESGLOSE

I) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Activo

- **Efectivo y Equivalentes**

1. Se informará acerca de los fondos con afectación específica, el tipo y monto de los mismos; de las inversiones financieras se revelará su tipo y monto, su clasificación en corto y largo plazo separando aquéllas que su vencimiento sea menor a 3 meses.

A continuación se relacionan las cuentas que integran el rubro de efectivo y equivalentes:

| Concepto | 2023 | 2022 |
|--|-------------------|--------------------|
| BANCOS/TESORERÍA | \$ 52,756.33 | \$.00 |
| INVERSIONES TEMPORALES (HASTA 3 MESES) | \$ 3,707,754.66 | \$ 34,507,437.74 |
| FONDOS CON AFECTACIÓN ESPECÍFICA | \$.00 | \$.00 |
| Suma | 3760510.99 | 34507437.74 |

Efectivo

Representa el monto en dinero propiedad del ente público en caja y aquel que está a su cuidado y administración

| Concepto | Importe |
|-----------------|----------------|
|-----------------|----------------|

ELABORÓ:

AUTORIZÓ:

FIDEICOMISO DE TURISMO DE LOS CABOS
ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

| | |
|-------------|-------------|
| | \$.00 |
| Suma | \$ - |

Bancos/Tesorería

Representa el monto de efectivo disponible propiedad de **ENTE/INSTITUTO**, en instituciones bancarias, su importe se integra por:

| Banco | Importe |
|--------------|----------------|
| | \$.00 |
| | \$.00 |
| | \$.00 |
| | \$.00 |
| Suma | 0 |

Inversiones Temporales

Representa el monto de efectivo invertido por **ENTE/INSTITUTO**, la cual se efectúa a plazos que van de inversión a la vista hasta 90 días, su importe se integra por:

| Banco | Importe |
|--------------|----------------|
| | \$.00 |
| | \$.00 |
| | \$.00 |
| | \$.00 |
| | \$.00 |
| Suma | 0 |

Fondos con Afectación Específica

Representan el monto de los fondos con afectación específica que deben financiar determinados gastos o actividades.

| Banco | Importe |
|--------------|----------------|
| | \$.00 |
| | \$.00 |
| Suma | 0 |

- **Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes y Bienes o Servicios a Recibir**

FIDEICOMISO DE TURISMO DE LOS CABOS

ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

2. Por tipo de contribución se informará el monto que se encuentre pendiente de cobro y por recuperar de hasta cinco ejercicios anteriores, asimismo se deberán considerar los montos sujetos a algún tipo de juicio con una antigüedad mayor a la señalada y la factibilidad de cobro.

| Concepto | 2023 | 2022 |
|--|--------------------|--------------------|
| CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO | \$ 665,468,037.04 | \$ 529,112,764.04 |
| DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO | \$ 731,071.71 | \$ 403,814.24 |
| OTROS DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A CORTO | \$.00 | \$.00 |
| Suma | 666199108.8 | 529516578.3 |

Las Cuentas por Cobrar a Corto Plazo se integran por:

| Concepto | 2023 | 2023 |
|--|--------------------|-------------|
| CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO | \$ 529,112,764.04 | 0.999237391 |
| DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO | \$ 403,814.24 | 0.000762609 |
| | | |
| | | |
| Suma | 529516578.3 | |

Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo

Representa el monto de los derechos de cobro a favor del ente público por gastos por comprobar, principalmente relacionados con viáticos.

Otros Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes a Corto Plazo

Representan los derechos de cobro originados en el desarrollo de las actividades del ente público, de los cuales se espera recibir una contraprestación representada en recursos, bienes o servicios; en un plazo menor o igual a doce meses, no incluidos en las cuentas anteriores,

3. Se elaborará, de manera agrupada, los derechos a recibir efectivo y equivalentes, y bienes o servicios a recibir, (excepto cuentas por cobrar de contribuciones o fideicomisos que se encuentran dentro de inversiones financieras, participaciones y aportaciones de capital) en una desagregación por su vencimiento en días a 90, 180, menor o igual a 365 y mayor a 365. Adicionalmente, se informará de las características cualitativas relevantes que le afecten a estas cuentas.

- **Bienes Disponibles para su Transformación o Consumo (inventarios)**

FIDEICOMISO DE TURISMO DE LOS CABOS
ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

4. Se clasificarán como bienes disponibles para su transformación aquéllos que se encuentren dentro de la cuenta Inventarios. Esta nota aplica para aquellos entes públicos que realicen algún proceso de transformación y/o elaboración de bienes.
 En la nota se informará del sistema de costeo y método de valuación aplicados a los inventarios, así como la conveniencia de su aplicación dada la naturaleza de los mismos. Adicionalmente, se revelará el impacto en la información financiera por cambios en el método o sistema.

5. De la cuenta Almacén se informará acerca del método de valuación, así como la conveniencia de su aplicación. Adicionalmente, se revelará el impacto en la información financiera por cambios en el método.

• **Inversiones Financieras**

6. De la cuenta Inversiones financieras, que considera los fideicomisos, se informará de éstos los recursos asignados por tipo y monto, y características significativas que tengan o puedan tener alguna incidencia en las mismas.

7. Se informará de las inversiones financieras, los saldos de las participaciones y aportaciones de capital.

• **Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles**

8. Se informará de manera agrupada por cuenta, los rubros de Bienes Muebles e Inmuebles, el monto de la depreciación del ejercicio y la acumulada, el método de depreciación, tasas aplicadas y los criterios de aplicación de los mismos. Asimismo, se informará de las características significativas del estado en que se encuentren los activos.

9. Se informará de manera agrupada por cuenta, los rubros de activos intangibles y diferidos, su monto y naturaleza, amortización del ejercicio, amortización acumulada, tasa y método aplicados.

Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso

Se integra de la siguiente manera:

| Concepto | 2023 | 2022 |
|---|-------------------|-------------------|
| TERRENOS | \$.00 | \$.00 |
| OTROS BIENES INMUEBLES | \$ 1,409,081.11 | \$ 1,409,081.11 |
| al BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO | 1409081.11 | 1409081.11 |

Bienes Muebles, Intangibles y Depreciaciones

Se integra de la siguiente manera:

FIDEICOMISO DE TURISMO DE LOS CABOS
ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

| Concepto | 2023 | 2022 |
|---|-------------------|-------------------|
| MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN | \$ 3,473,900.38 | \$ 3,473,900.38 |
| MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RECREATIVO | \$ 119,022.10 | \$ 119,022.10 |
| VEHÍCULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE | \$ 1,667,547.75 | \$ 1,667,547.75 |
| MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS | \$ 308,732.66 | \$ 308,732.66 |
| Subtotal BIENES MUEBLES | 5569202.89 | 5569202.89 |
| SOFTWARE | \$.00 | \$.00 |
| LICENCIAS | \$.00 | \$.00 |
| Subtotal ACTIVOS INTANGIBLES | 0 | 0 |
| DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE BIENES MUEBLES | \$ 4,339,725.66 | \$ 4,339,725.66 |
| CIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES | 4339725.66 | 4339725.66 |
| Suma | 9908928.55 | 9908928.55 |

Activo Diferido

Se integran de la siguiente manera:

| Concepto | 2023 | 2022 |
|-----------------|-------------|-------------|
| | \$.00 | \$.00 |

- **Estimaciones y Deterioros**

10. Se informarán los criterios utilizados para la determinación de las estimaciones; por ejemplo: estimación de cuentas incobrables, estimación de inventarios, deterioro de activos biológicos y cualquier otra que aplique.

- **Otros Activos**

11. De las cuentas de otros activos se informará por tipo circulante o no circulante, los montos totales asociados y sus características cualitativas significativas que les impacten financieramente.

Pasivo

1. Se elaborará una relación de las cuentas y documentos por pagar en una desagregación por su vencimiento en días a 90, 180, menor o igual a 365 y mayor a 365. Asimismo, se informará sobre la factibilidad del pago de dichos pasivos.

2. Se informará de manera agrupada los recursos localizados en Fondos de Bienes de Terceros en Administración y/o en Garantía a corto y largo plazo, así como la naturaleza de dichos recursos y sus características cualitativas significativas que les afecten o pudieran afectarles financieramente.

ELABORÓ:

AUTORIZÓ:

FIDEICOMISO DE TURISMO DE LOS CABOS

ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

3. Se informará de las cuentas de los pasivos diferidos y otros, su tipo, monto y naturaleza, así como las características significativas que les impacten o pudieran impactarles financieramente.

| Concepto | 2023 | 2022 |
|-----------------------|-------------------|--------------------|
| PASIVO CIRCULANTE | \$ 4,679,486.77 | \$ 38,336,244.52 |
| PASIVO NO CIRCULANTE | \$.00 | \$.00 |
| Suma de Pasivo | 4679486.77 | 38336244.52 |

- **Pasivo Circulante**

Destacan entre las principales partidas del Pasivo Circulante las siguientes:

| Concepto | Importe |
|--|-------------------|
| SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR A CORTO PLAZO | \$ 62,732.27 |
| RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO | \$ 177,785.88 |
| INGRESOS POR CLASIFICAR | \$.00 |
| PROVEEDORES POR PAGAR A CORTO PLAZO | \$ 4,438,468.62 |
| OTRAS CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO | \$ 500.00 |
| Suma PASIVO CIRCULANTE | 4679486.77 |

- **Pasivo No Circulante**

Destacan entre las principales partidas del Pasivo No Circulante las siguientes:

| Concepto | 2023 |
|--|----------|
| PROVISIÓN PARA CONTINGENCIAS A LARGO PLAZO | \$.00 |
| Suma de Pasivos a Largo Plazo | 0 |

II) NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

Ingresos de Gestión

1. De los rubros de impuestos, cuotas y aportaciones de seguridad social, contribuciones de mejoras, derechos, productos, aprovechamientos, y de ingresos por venta de bienes y prestación de servicios, los cuales están armonizados con los rubros del Clasificador por Rubros de Ingresos,

FIDEICOMISO DE TURISMO DE LOS CABOS
ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

se informarán los montos totales y cualquier característica significativa

Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones

2. *De los rubros de participaciones, aportaciones, convenios, incentivos derivados de la colaboración fiscal, fondos distintos de aportaciones, transferencias, asignaciones, subsidios y subvenciones, y pensiones y jubilaciones, los cuales están armonizados con los rubros del Clasificador por Rubros de Ingresos, se informarán los montos totales y cualquier característica significativa.*

| Concepto | Importe |
|--|----------------|
| | \$.00 |
| Subtotal PARTICIPACIONES | \$ - |
| | \$.00 |
| Subtotal APORTACIONES | \$ - |
| | \$.00 |
| | \$.00 |
| Subtotal CONVENIOS | \$ - |
| INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL | \$.00 |
| Subtotal INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL | \$ - |
| FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES | \$.00 |
| Subtotal FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES | \$ - |
| TRANSFERENCIAS Y ASIGNACIONES | \$.00 |
| Subtotal TRANSFERENCIAS Y ASIGNACIONES | \$ - |
| SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES | \$.00 |
| Subtotal SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES | \$ - |
| PENSIONES Y JUBILACIONES | \$.00 |
| Subtotal PENSIONES Y JUBILACIONES | \$ - |

Otros Ingresos y Beneficio

3. *De los rubros de Ingresos Financieros, Incremento por Variación de Inventarios, Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro*

ELABORÓ:

AUTORIZÓ:

FIDEICOMISO DE TURISMO DE LOS CABOS

ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

u Obsolescencia, Disminución del Exceso de Provisiones, y de Otros Ingresos y Beneficios Varios, se informarán los montos totales y cualquier característica significativa.

Gastos y Otras Pérdidas:

1. Explicar aquellas cuentas de gastos de funcionamiento, transferencias, subsidios y otras ayudas, participaciones y aportaciones, otros gastos y pérdidas extraordinarias, así como los ingresos y gastos extraordinarios, que en lo individual representen el 10% o más del total de los gastos.

| Concepto | Importe |
|--|-------------------------|
| GASTOS DE FUNCIONAMIENTO | \$ 76,958,664.08 |
| TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS | \$.00 |
| PARTICIPACIONES Y APORTACIONES | \$.00 |
| INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA | \$.00 |
| OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS | \$ 60,848.43 |
| Suma de GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS | \$ 77,019,512.51 |

A su vez se presentan aquellos rubros que en forma individual representan el 8.0% o más del total de los gastos:

| Concepto | Importe | % |
|---|-----------------|----|
| REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER PERMANENTE | \$ 3,800,845.50 | 5% |
| SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTÍFICOS Y TÉCNICOS Y OTROS SERVICIOS | \$ 4,134,742.64 | 5% |
| SEGURIDAD SOCIAL | \$ 599,480.57 | 1% |

III) NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA

1. Se informará de manera agrupada, acerca de las modificaciones al patrimonio contribuido por tipo, naturaleza y monto.
2. Se informará de manera agrupada, acerca del monto y procedencia de los recursos que modifican al patrimonio generado.

En el periodo que se informa no hubo variaciones al Patrimonio Contribuido

ELABORÓ:

AUTORIZÓ:

FIDEICOMISO DE TURISMO DE LOS CABOS
ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

En el periodo que se informa el patrimonio generado, procede de la recepción de las aportaciones ordinarias tanto por las entidades federativas y la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, así como por la recepción de aportaciones extraordinarias tanto de entidades federativas y municipios.

IV) NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Efectivo y equivalentes

1. Presentar el análisis de las cifras del periodo actual (20XN) y periodo anterior (20XN-1) del Efectivo y Equivalentes al Efectivo, al Final del Ejercicio del Estado de Flujos de Efectivo, respecto a la

| Concepto | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|-------------------|------------------|
| EFECTIVO | \$ 35,000.00 | \$ 5,000.00 |
| BANCOS/TESORERÍA | \$ (3,054,773.84) | \$ 73,392.82 |
| BANCOS/DEPENDENCIAS Y OTROS | \$.00 | \$.00 |
| INVERSIONES TEMPORALES (HASTA 3 ME | \$ 2,988,516.84 | \$ 691,235.50 |
| FONDOS CON AFECTACIÓN ESPECÍFICA | \$ - | \$.00 |
| DEPÓSITOS DE FONDOS DE TERCEROS E | \$.00 | \$.00 |
| OTROS EFECTIVOS Y EQUIVALENTES | \$.00 | \$.00 |
| EFECTIVO Y EQUIVALENTES | -31257 | 769628.32 |

2. Presentar el análisis de las cifras del periodo actual (20XN) y periodo anterior (20XN-1) del Efectivo y Equivalentes al Efectivo, al Final del Ejercicio del Estado de Flujos de Efectivo, respecto a la

| Concepto | 2023 | 2022 |
|---|------|------|
| Resultado del Ejercicio Ahorro /Desahorro | | |
| Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo. | | |
| Depreciación | | |
| Amortización | | |
| Incrementos en las provisiones | | |
| Incremento en inversiones producido por | | |

FIDEICOMISO DE TURISMO DE LOS CABOS

ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

| | | |
|--|--|--|
| revaluación | | |
| Ganancia/pérdida en venta de bienes muebles, inmuebles e intangibles | | |
| Incremento en cuentas por cobrar | | |
| Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación | | |

Los conceptos incluidos en los movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo, que aparecen en el cuadro anterior no son exhaustivos y tienen como finalidad mostrar algunos ejemplos para elaborar este cuadro.

V) CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASÍ COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES

La conciliación se presentará atendiendo a lo dispuesto por el Acuerdo por el que se emite el formato de conciliación entre los ingresos presupuestarios y contables, así como entre los egresos presupuestarios y los gastos contables.

b) NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)

Las cuentas de orden se utilizan para registrar movimientos de valores que no afecten o modifiquen el balance del ente contable, sin embargo, su incorporación en libros es necesaria con fines de recordatorio contable, de control y en general sobre los aspectos administrativos, o bien, para consignar sus derechos o responsabilidades contingentes que puedan, o no, presentarse en el futuro.

Las cuentas que se manejan para efectos de estas Notas son las siguientes:

Cuentas de Orden Contables y Presupuestarias:

Contables:

| Concepto | Importe |
|--|---------|
| VALORES | \$.00 |
| EMISIÓN DE OBLIGACIONES | \$.00 |
| AVALES Y GARANTÍAS | \$.00 |
| JUICIOS | \$.00 |
| INVERSIÓN MEDIANTE PROYECTOS PARA PRESTACIÓN DE SERVICIOS (F | \$.00 |
| BIENES EN CONCESIONADOS O EN COMODATO | \$.00 |

ELABORÓ:

AUTORIZÓ:

FIDEICOMISO DE TURISMO DE LOS CABOS
ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

| | |
|-----------------------------------|----------|
| | \$.00 |
| CUENTAS DE ORDEN CONTABLES | 0 |

Presupuestarias:

| Concepto | Importe |
|--|-------------------|
| CUENTAS DE INGRESO | \$ 358,015,106.00 |
| CUENTAS DE EGRESO | \$ 382,883,265.00 |
| | \$.00 |
| CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTALES | 740898371 |

c) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

1. Introducción

Los Estados Financieros de los entes públicos, proveen de información financiera a los principales usuarios de la misma, al Congreso y a los ciudadanos.

El objetivo del presente documento es la revelación del contexto y de los aspectos económicos-financieros más relevantes que influyeron en las decisiones del período, y que deberán ser considerados en la elaboración de los estados financieros para la mayor comprensión de los mismos y sus particularidades.

De esta manera, se informa y explica la respuesta del gobierno a las condiciones relacionadas con la información financiera de cada período de gestión; además, de exponer aquellas políticas que podrían afectar la toma de decisiones en períodos posteriores.

2. Panorama Económico y Financiero

El ente opera mediante las transferencias realizadas por aportaciones correspondientes al 3% del Impuesto sobre Hospedaje

3. Autorización e Historia

El Fideicomiso de Turismo de Los Cabos (Banco Santander Mexicano F 110602 fue constituido mediante Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Inversión, Administración y Fuente de Pago el 26 de junio de 1997, con la finalidad de administrar el 80% de los ingresos obtenidos por el Impuesto Sobre Hospedaje que se genere en el Municipio de Los Cabos, dedicando los fondos única y exclusivamente a la promoción turística de Los Cabos, Baja California Sur, así como al equipamiento e infraestructura turística de dicho municipio, para coadyuvar a ubicarlo como un destino turístico preferente a nivel nacional e internacional.

Sus antecedentes son: Por decreto de fecha 16 de diciembre de 1996, mediante el cual se promulga la Ley de Hacienda del Estado de Baja California Sur, se previó en el Título Segundo Capítulo Sexto, el cobro de Impuestos sobre la prestación de servicios de hospedaje, aplicando la tasa del 3% a los ingresos que perciben los

FIDEICOMISO DE TURISMO DE LOS CABOS

ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Capítulo Sexto, el cobro de impuestos sobre la prestación de servicios de hospedaje, aplicando la tasa del 2% a los ingresos que perciban las personas Físicas y Morales por la prestación de servicios ocasionales o permanentes de hospedaje en hoteles, moteles, casas de huéspedes, campamentos, paradero de casas rodantes, marinas turísticas, establecimientos de tiempo compartido o cualquier instalación destinada para ese fin. Mediante decreto número 1125 de fecha 12 de junio de 1997 emitido por el H. Congreso del Estado de Baja California Sur, y que de acuerdo con el artículo tercero transitorio se establece que el monto de la recaudación bimestral del impuesto sobre la prestación de servicios de hospedaje, incluyendo sus accesorios tales como recargos e intereses deberán depositar en los fideicomisos que para tal efecto se constituyan, debiendo ser uno por cada municipio y uno a nivel estatal.

Mediante decreto número 1586 de fecha 21 de febrero de 2006 emitido por el H. Congreso del Estado de Baja California Sur se promulga la nueva Ley de Hacienda del Estado de Baja California Sur donde se prevé en su título segundo capítulo segundo del Impuesto sobre la Prestación de Servicios de Hospedaje el aumento de la tasa del 2 al 3%. Mediante la reforma emitida el 16 de diciembre 2023 emitido por el H. Congreso del Estado de Baja California Sur se promulga la modificación a la Ley de Hacienda del Estado de Baja California Sur donde se prevé en su título segundo capítulo segundo del Impuesto sobre la Prestación de Servicios de Hospedaje el aumento de la tasa del 3% al 4%, siendo base el 80% de los ingresos recaudados aportaciones a la promoción turística, de los cuales un punto porcentual será transferido por la Secretaría de Finanzas del Estado para los fideicomisos de obra de infraestructura del estado. En el caso de haber un excedente de los ingresos estimados, serán distribuidos en términos de la fracción II del art 18 de dicha ley. El objeto social de Banco Santander Mexicano F-2110602-1 Fideicomiso de Turismo de Los Cabos, es fomentar la actividad turística del municipio, mediante la realización de campañas de publicidad municipal, nacional e internacional, para promover y difundir los recursos, atractivos y servicios turísticos del municipio de Los Cabos, Baja California Sur, así como determinar los mecanismos necesarios para la realización de obras de infraestructura turística y seguridad pública especializada en el ramo turístico.

4. Organización y Objeto Social

El Comité Técnico tiene por objeto regular la operación del Fideicomiso, entre otros, en todo lo concerniente a las sesiones del Comité Técnico, su representación, elaboración del Presupuesto Anual de Promoción Turística, Gasto e Inversión del Fideicomiso de Turismo de Los Cabos, atribuciones del Presidente del Comité Técnico, del Secretario y del Director General.

La creación de un patrimonio autónomo, custodiado, invertido y administrado por el fiduciario, para destinarse en los términos que apruebe e indique el comité técnico, a las siguientes acciones:

- 1. Determinar los mecanismos necesarios para realizar la promoción, difusión y publicidad turística de los recursos, atractivos, servicios y lugares turísticos del Municipio de Los Cabos, Baja California Sur.*
- 2. Promover, fomentar y participar en la planeación, programación y desarrollo de turismo en el Municipio de Los Cabos, Baja California Sur.*
- 3. Instrumentar y realizar campañas de publicidad estatal, nacional e internacional, para promover y difundir los recursos, atractivos y servicios turísticos del Municipio de Los Cabos, Baja California Sur.*
- 4. Elaborar estudios e investigaciones, estadísticas y estudios de mercado, que permitan evaluar la imagen turística del Municipio de Los Cabos, Baja California Sur, así como las tendencias y características del mercado turístico y demás información socioeconómica del Municipio de Los Cabos, Baja California Sur*
- 5. Difundir los resultados de las campañas de promoción y publicidad turística para el Municipio de Los Cabos, y proporcionar la información relativa al Gobierno del Estado.*
- 6. Alentar y Fomentar la inversión de capitales nacionales y extranjeros en la dotación de infraestructura, equipamiento urbano y las demás acciones necesarias para el desarrollo turístico del Municipio de Los Cabos, Baja California Sur. La propuesta de estos gastos deberá ser aprobada por*
- 7. Adquirir. fraccionar. vender. arrendar. administrar v. en general. realizar cualquier tipo de enajenación de bienes muebles e inmuebles que contribuyan*

FIDEICOMISO DE TURISMO DE LOS CABOS
ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

...requeridos, adicionales, menores, diferentes, administrativos y, en general, cualquier otro de erogación de bienes muebles e inmuebles que contribuyan al fomento de turismo de Los Cabos. La propuesta de estos gastos deberá ser aprobada por unanimidad.

5. Bases de Preparación de los Estados Financieros

El Fideicomiso de Turismo de Los Cabos, para la preparación de sus Estados Financieros, ha observado la normatividad emitida por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), y las Normas de Información Financiera Gubernamental emitidas por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público y las demás disposiciones legales aplicables.

A) Bases de formulación.

El Fideicomiso se encuentra sujeto al Boletín B-16, Estados Financieros de entidades con propósitos no lucrativos, aprobado por la Comisión de Principios de Contabilidad (CPC) en su junta celebrada el 7 de mayo de 2004.

Este Boletín forma parte del conjunto de Boletines aplicables a las entidades con propósitos no lucrativos, emitidos hasta esta fecha:

Boletín B-2 Objetivos de los estados financieros de entidades con propósitos no lucrativos.

Boletín E-2 Ingresos y contribuciones recibidas por entidades con propósitos no lucrativos, así como contribuciones otorgadas por las mismas.

El Fideicomiso no acostumbra reconocer los efectos de la inflación en la información financiera de conformidad con el NIF B-10, en consecuencia, los estados financieros han sido preparados sobre la base de costos históricos.

B) Base para la preparación del estado de actividades.

Para un mejor entendimiento en el desempeño operativo del Fideicomiso, el estado de actividades(resultados) se preparó en base a su función, el cual permite conocer y revelar el monto de las aportaciones separadas de los demás costos de obra y gastos operativos, y la utilidad de operación, de conformidad con la NIF A-3 (42-b) "Estado de actividades", el capital (patrimonio del fideicomiso) es registrado sobre la base de lo efectivamente aportado, al igual las erogaciones a lo efectivamente pagado.

C) Efectivo y Equivalentes

Se encuentran representados principalmente por depósitos a la vista en instituciones de crédito del país e inversiones en estas mismas y se registran a su valor de mercado (costo más rendimiento acumulado.)

FIDEICOMISO DE TURISMO DE LOS CABOS
ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

D) Cuentas por cobrar a corto plazo.

Las cuentas por cobrar representan partidas por recuperar aplicadas al patrimonio del fideicomiso.

E) Bienes inmuebles, infraestructura y construcciones en proceso.

Los activos fijos se registran a su costo original de adquisición y los gastos originados por su mantenimiento y conservación se cargan a los resultados de operación del periodo en que se incurrir. Las construcciones en proceso son las obras registradas a su valor que se ha pagado al contratista hasta el término de la ejecución de la misma, que es donde se capitaliza.

F) Depreciaciones.

Las depreciaciones se calculan y registran siguiendo el método de línea recta, de acuerdo a los porcentos máximos establecidos en la Ley del Impuesto sobre la Renta, que son los siguientes:

Equipo de transporte 25%

Mobiliario y equipo 10%

Equipo de cómputo 30%

G) Pagos por separación e impuestos diferidos.

La compañía no posee pasivos contingentes previsto en la NIF D-3.

H) Cuentas por pagar a corto plazo

Se ven reflejadas las retenciones realizadas por la actividad del fideicomiso, las contribuciones pendientes de pago así como las aportaciones de seguridad social.

I) Deuda pública a largo plazo

Las cuentas por pagar representan el compromiso financiero que tiene el gobierno con el fideicomiso.

6. Políticas de Contabilidad Significativas

ELABORÓ:

AUTORIZÓ:

FIDEICOMISO DE TURISMO DE LOS CABOS

ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

La Entidad prepara y presenta sus estados financieros con base en los principios de contabilidad gubernamentales aplicables a entidades públicas. A continuación se describen las principales políticas contables aplicables a la Entidad:

- a) La entidad registra al tipo de cambio del día las operaciones en moneda extranjera.
- b) No hubo cambios en las políticas contables.
- c) Los estados financieros se encuentran valuados y registrados a valor histórico, las operaciones en moneda extranjera se valúan al tipo del cambio del día y al cierre del ejercicio se realiza una póliza, donde se hace registra la utilidad y pérdida cambiaria de conformidad con el tipo del cambio del cierre de conformidad con el diario oficial de la federación.
- d) La entidad es responsable de la información financiera de los presentes estados financieros.
- e) Los ingresos se registran al conocerse su importe por recibir cuando se refiere a Impuesto sobre el Hospedaje y al recibirse por concepto de intereses por los instrumentos financieros contratados por el ente y en efectivo tratándose de los demás conceptos señalados en la Ley de Ingresos. f) Los Gastos por tratarse de una entidad sin fines de lucro, la entidad los presenta en el estado de actividades con base en su naturaleza, lo cual permite conocer y evaluar adecuadamente su información.
- g) Se realiza registro contable de bienes Muebles en el Modulo de Bienes del sistema SAACG
- h) La Depreciación y Amortización se calculan por el método de línea recta, con base en la vida útil de los activos. La estimación de las vidas útiles que sirvieron de base para este cálculo fue determinada por la administración de la entidad. Las tasas anuales aplicadas fueron las siguientes: Mobiliario y equipo de oficina 10%
Equipo de transporte 25%
Equipo de cómputo 30%
Mejoras a locales Arrendados 5%
Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se reconocen en resultados conforme se incurren.
- i) La entidad realiza el registro de los intereses resultado de los instrumentos Financieros en los Ingresos, de conformidad con la normatividad aplicable.

7. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario

| Concepto | Importe |
|---------------------------------|---------|
| ACTIVOS DE MONEDA EXTRANJERA | \$.00 |
| PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA | \$.00 |
| POSICION EN MONEDA EXTRANJERA | \$.00 |
| TIPO DE CAMBIO | 17.1187 |
| EQUIVALENTES EN MONEDA NACIONAL | \$.00 |

8. Reporte Analítico del Activo

ELABORÓ:

AUTORIZÓ:

FIDEICOMISO DE TURISMO DE LOS CABOS

ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

| Concepto | Saldo Inicial | Cargos del Periodo | Abonos del Periodo | Saldo Final | Variación del Periodo |
|--|--------------------|----------------------|----------------------|--------------------|-----------------------|
| ACTIVO | 565,808,559 | 4,998,392,258 | 4,886,458,262 | 677,742,556 | 105,291,979 |
| Activo Circulante | 564,059,016 | 4,998,194,364 | 4,886,458,262 | 675,795,118 | 105,291,979 |
| Efectivo y Equivalentes | 34,542,438 | 4,751,598,378 | 4,782,380,305 | 3,760,511 | -30,781,927 |
| Derechos a Recibir Efectivo o | 529,516,578 | 246,403,092 | 103,885,063 | 672,034,607 | 142,518,029 |
| Derechos a Recibir Bienes o Servicios | 0 | 192,894 | 192,894 | 0 | 0 |
| Inventarios | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Almacenes | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otros Activos Circulantes | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Activo No Circulante | 1,749,543 | 197,894 | 0 | 1,947,437 | 197,894 |
| Inversiones Financieras a Largo Plazo | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Derechos a Recibir Efectivo o | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bienes Inmuebles, Infraestructura y | 1,409,081 | 0 | 0 | 1,409,081 | 0 |
| Bienes Muebles | 5,569,203 | 197,894 | 0 | 5,767,097 | 197,894 |
| Activos Intangibles | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Depreciación, Deterioro y Amortización | -5,228,741 | 0 | 0 | -5,228,741 | 0 |
| Activos Diferidos | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otros Activos no Circulantes | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

9. Fideicomisos, Mandatos y Análogos

| Concepto | Importe |
|----------------|----------------|
| Promocion | \$ 218,619,567 |
| Publicidad | \$ 150,857,322 |
| Administracion | \$ 13,406,375 |

10. Reporte de la Recaudación

El ente no cuenta con recaudacion propia

11. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda

El fideicomiso no cuenta con deuda

FIDEICOMISO DE TURISMO DE LOS CABOS
ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

12. Calificaciones otorgadas

El ente no ha realizado transacciones sujetas a una calificación crediticia.

13. Proceso de Mejora

La entidad no presenta procesos de mejora

14. Información por Segmentos

La entidad no presenta información por segmentos

15. Eventos Posteriores al Cierre

A la fecha de la emisión de los estados financieros no se reportan Eventos posteriores, origen en ajustes a los resultados del ejercicio a que se refieren los estados financieros o que originen revelaciones a través de notas a los estados financieros.

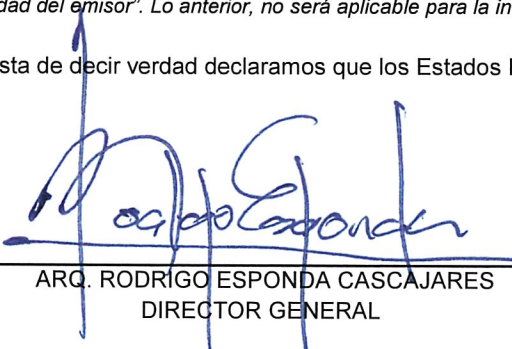
16. Partes Relacionadas

El fideicomiso no cuenta con partes relacionadas

17. Responsabilidad Sobre la Presentación Razonable de la Información Contable

La información financiera deberá llevar la leyenda "Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor". Lo anterior, no será aplicable para la información contable consolidada y son responsabilidad de su emisor

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".


ARQ. RODRIGO ESPONDA CASCAJARES
DIRECTOR GENERAL




CP JAIME DANIEL MARTINEZ ROMERO
CONTADOR EXTERNO